



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-101/17-71

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom BRUMAT – GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i poslovanje nekretninama, Rijeka Ante Kovačića 17, OIB 14191887242, dana 28. kolovoza 2020. godine

#### r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Ivan – Mario Uršić, Zagreb, Božidara Magovca 39, OIB: 38835331768 ponudio cijenu u visini 1,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao k.č.br. 1427/8, vrt kod kuće u Rudešu, površine 37 čhv, upisano u z.k.ul. 6450, k.o. 335606 Vrapče.

II. Kupcu Ivanu – Mariu Uršić, Zagreb, Božidara Magovca 39, OIB: 38835331768 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao k.č.br. 1427/8, vrt kod kuće u Rudešu, površine 37 čhv, upisano u z.k.ul. 6450, k.o. 335606 Vrapče.

III. Kupac Ivan – Mario Uršić, Zagreb, Božidara Magovca 39, OIB: 38835331768 je na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi s identifikatorom nadmetanja 24282 uplatio jamčevinu u visini od 12.346,30 kn za predmetnu nekretninu, kojom će se namiriti kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja u iznosu 1,00 kn, dok će se preostali iznos od 12.345,30 kn po pravomoćnosti ovog rješenja vratiti kupcu.

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Ivana – Maria Uršić, Zagreb, Božidara Magovca 39, OIB: 38835331768 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao k.č.br. 1427/8, vrt kod kuće u Rudešu, površine 37 čhv, upisano u z.k.ul. 6450, k.o. 335606 Vrapče, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbe i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 6450, k.o. 335606 Vrapče:

- rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisana pod brojem Z-8089/19;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja poslovni broj Ovr-1935/11 od 19. rujna 2011. upisano pod brojem Z-46591/11.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbe i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

IX. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

X. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u z.k.ul. 6450, k.o. 335606 Vrapče, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

#### Obrazloženje

Rješenjem od 11. veljače 2019. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 04. travnja 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 04. travnja 2019. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak četvrte elektroničke javne dražbe s identifikatorom nadmetanja 24282 dana 19. svibnja 2020. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 12. kolovoza 2020. godine u 23:59:59 sati.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Ivan – Mario Uršić, Zagreb, Božidara Magovca 39, dao je 29. srpnja 2020. godine u 00:00:04 sati jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 1,00 kn.

Podredno se napominje da je jamčevinu za kupnju predmetne nekretnine kupac uplatio u iznosu 12.346,30 kn, što je više od kupoprodajne cijene postignute za predmetnu nekretninu na e-javnoj dražbi, zbog čega će po pravomoćnosti ovog rješenja sud naložiti Agenciji povrat kupcu razlike uplaćene jamčevine u iznosu od 12.345,30 kn.

Kako dakle, na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi osim kupca nije sudjelovao niti jedan ponuditelj pa niti razlučni vjerovnik, valjalo je temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučiti

kao u točkama I. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 28. kolovoza 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17898-74b57**

Kontrolni broj: **02972-b46c6-e1f4b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.